

MEMORIA DE CALIDADES – REVISADA MARZO 2025**albañilería.-**

- Estructura de pórticos de hormigón armado, forjados de vigueta de hormigón, bovedilla de hormigón, y estructura de acero laminado.
- Fachada con sistema térmico de SATE con cerramiento de ladrillo cerámico combinado con revestimiento exterior de paneles de aluminio según zonas.
- Distribuciones interiores con tabiquería cerámica de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso acabado en pintura lisa blanca.
- Tabiquería de ½ pie cerámico + aislamiento + ½ pie de ladrillo cerámico en separaciones entre viviendas y zonas comunes.
- Falsos techos de pladur pintado en blanco, con placa especial antihumedad en cocinas, baños y aseos.
- Falso techo de pladur pintado en blanco en portal.

saneamiento.-

- Red separativa de pluviales y fecales, con tuberías de PVC con aislamiento.

cubiertas.-

- Cubierta inclinada realizada con estructura metálica inclinado y aislamiento térmico. Su cubrición se realiza con teja roja curva o similar, con sus correspondientes elementos de ventilación.
- Cubierta plana transitable invertida en terrazas de planta ático, con petos perimetrales de obra con vierteaguas.

COMERCIALIZA



PROMUEVE



CONSTRUYE



ARQUITECTOS



aislamientos.-

- Aislamiento a ruido de impacto en suelo de viviendas con lámina insonorizante.
- Aislamiento de cámaras de aire con lana de roca o poliuretano proyectado.
- Aislamiento térmico de cubierta.
- Acristalamiento de todos los huecos exteriores con vidrios dobles con cámara tipo climalit.
- Carpinterías exteriores de aluminio lacado ó PVC con rotura de puente térmico.

solados y alicatados.-

- Solado de viviendas con tarima laminada AC5 acabado en roble y rodapié en color blanco, en dormitorios, salón-estar y distribuidor.
- Solado de cocinas y baños con baldosa de gres.
- Alicatado de baños con plaqueta de gres /pintura antihumedad según zonas.

carpintería interior.-

- Puerta de seguridad de entrada a viviendas en madera, con cerradura de seguridad, mirilla telescópica y tirador.
- Puertas de paso en viviendas, en color blanco, con tiradores y herrajes en acero inox o aluminio cepillado.
- Armarios modulares con puertas correderas lisas en color blanco y forrado interior en acabado textil, incluso balda maletero y barra de colgar.

COMERCIALIZA



PROMUEVE



CONSTRUYE



ARQUITECTOS



carpintería exterior.-

- Carpintería exterior en aluminio o PVC, sistema de apertura oscilobatiente / corredera y rotura de puente térmico, **vidrio doble con cámara tipo climalit**, vidrio laminado de seguridad en acristalamientos situados a menos de 1,1m de altura.
- Persianas de lamas de aluminio inyectado con espuma de poliuretano, sistema monoblock con accionamiento mediante cinta en todas las ventanas.

electricidad.-

- Cuadro eléctrico y circuitos de viviendas según normativa vigente.
- Toma de teléfono en salón, cocina- comedor y dormitorios.
- Tomas de TV y FM en salón, cocina- comedor y dormitorios.
- Instalación de videoportero automático.

fontanería y aparatos sanitarios.-

- Instalación de agua fría y caliente, mediante tubería aislada, y llaves generales de corte, así como llaves de corte en cada recinto húmedo y llaves de escuadra en los aparatos.
- Instalación de toma de agua caliente-fría y desagüe para lavadora y lavaplatos en cada vivienda.
- Instalación de desagües en tubería de PVC sanitario, con botes sifónicos de PVC.
- Aparatos sanitarios de porcelana blancos en baños con griferías monomando.

calefacción y ACS.-

- Producción de **ACS** mediante **termo eléctrico**.
- **Calefacción** mediante **radiadores eléctricos**.

COMERCIALIZA



PROMUEVE



CONSTRUYE



ARQUITECTOS



instalación contra incendios.-

- Instalación de extintores en todas las plantas de la eficacia requerida según normativa vigente.
- Instalación de señalización e iluminación de emergencia.

equipamiento de cocina.-

- Amueblamiento de cocina estándar con muebles y encimera.
- Campana extractora.
- Fregadero y grifo monomando.
- Estantes para almacenamiento.

pintura, ascensor y varios.-

- Pintura plástica blanca en paredes y techos de viviendas.
- Pintura plástica en zonas comunes.
- Pintura al esmalte sobre elementos de cerrajería.
- Ascensor de subida y bajada en todas las plantas, con maquinarias en el interior de los propios recintos de ascensores y botonera en todas las plantas.
- Vierendeaguas y albardillas de aluminio, del mismo color de las ventanas.
- Rotulación de plantas y viviendas, así como numeración de portal, y buzones de correos.

COMERCIALIZA



PROMUEVE



CONSTRUYE



ARQUITECTOS



mejoras personalizadas.-

Se posibilitará la elección personalizada de ciertos acabados colectivos o individuales, con un coste asociado, de acuerdo al siguiente listado:

- **COLECTIVAS:**
 - Aerotermia-Suelo Radiante
 - Videoportero con Wifi

- **INDIVIDUALES:**
 - Aerotermia-Suelo Radiante
 - Cambio de sanitarios / platos de ducha
 - Cambio de solados y/o alicatados
 - Persianas motorizadas
 - Opciones de cambio en carpintería de madera en puertas y armarios

Finalización de obra: **marzo 2026**

COMERCIALIZA



PROMUEVE



CONSTRUYE



ARQUITECTOS

